Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Intendencia Municipal
Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

DICTAMEN UOC P.R. Nº 04/2025

Mcal. Francisco S. López, 27 de enero del 2025

1. Introducción

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY Nº 7021/22", previo a la implementación de la **MCN N° 06/2025 QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO EN COMUNIDAD SAN CARLOS SEGUNDA ETAPA", CON ID Nº 460506**, procedió a establecer los precios referenciales que servirán de base para la convocatoria en los términos que siguen:

2. Antecedentes

- Notas de solicitudes de cotizaciones de fecha 22 de enero del corriente, remitidas a dos oferentes **CONSTRUCCIONES MERCOSUR** y **TRECE REPRESENTACIONES Y SERVICIOS** y sus respectivas respuestas.
- Precios de contratos difundidos en el SICP.

3. Marco Normativo:

El Art. 4º de la Ley Nº 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" establece los principios rectores: "…c) Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos…"

El 36 del Decreto Nº 9823/2023 Que Reglamenta la Ley Nº 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" dispone: "La estimación de costos que se realice con el procedimiento de contratación y la afectación es presupuestarios, se realizará conforme a los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP

El Art. 1º de la Resolución DNCP Nº 454/2024 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma".

4. Método para la elaboración de precios referenciales (Anexo de Resolución DNCP Nº 454/2024):

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

- Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

5. Antecedente y Documentos Respaldatorios

La selección de los precios se ha obtenido mediante la combinación siguiente:

Opción 1 – Potenciales Oferentes.

Se les han solicitado cotizaciones de los ítems requeridos a dos potenciales oferentes (CONSTRUCCIONES MERCOSUR y TRECE REPRESENTACIONES Y SERVICIOS), quienes han elevado sus respectivas respuestas.

Los presupuestos presentados por los potenciales oferentes se realizaron en base a la lista de precios de la convocatoria por lo que se tratan de cotizaciones obtenidas con idénticas características.

Opción 2 – Precios adjudicados, difundidos en el SICP.

Se ha obtenido precios contratos adjudicados en el SICP pertenecientes a diversas convocantes (*ver planilla de referencia abajo*), habiendo sido seleccionados los precios cuidadosamente de tal manera a que los ítems seleccionados de cada contrato utilizado sean de iguales características por cada ítem, y de modo que resulte factible una comparación razonable entre los mismos.

TABLA COMPARATIVA DE FUENTES

Nº	DESCRICCION	CONSTRUCCIONES MERCOSUR	TRECE REPRESENTACIONES Y SERVICIOS	Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP	Individualización de los contratos	PRECIO REFERENCIAL – PRECIOS MAS BAJO
1	Cartel de obra	1.500.000	1.550.000	1.600.000	Ítem 4- Contrato 09/2024 – ID 446769	**1.500.000**
2	Replanteo	6.000	6.200	6.000	Item 5 - Contrato 09/2024 – ID 446769	**6.000**
3	Relleno	8.500	8.700	42.848	Item 1.5.6 lote 7- Contrato 32/2020 – ID 360254	**8.500**
4	Aislación Asfáltica	35.000	36.000	102.930	Item 19 - Contrato 13/2024 – ID 454701	**35.000**
5	Mampostería de ladrillo hueco 0,15 m	80.000	82.000	175.000	Item 11 lote 2 - Contrato 13/2024 – ID 456226	**80.000**
6	Mampostería de ladrillo común 0,15 m a revocar ambas cara	90.000	93.000	160.000	Item 17 - Contrato 09/2024 – ID 446769	**90.000**
7	Arcos de ladrillos a sardinel	220.000	223.000	152.100	Item 42 - Contrato 55/2013 – ID 250248	**152.100**
8	Envarillado sobre aberturas s/ mampostería, 2 varilla Ø 8 mm²	60.000	61.000	74.460	Item 21 - Contrato 13/2024 – ID 454701	**60.000**
9	Revoque de pilares y vigas	60.000	61.000	61.000	Item 20 - Contrato 09/2024 – ID 446769	**60.000**
10	Revoque Interior y exterior con hidrófugo	40.000	43.000	59.000	Item 19 - Contrato 09/2024 – ID 446769	**40.000**
11	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	35.000	35.800	60.000	Item 22 – Contrato 09/2024 – ID 446769	**35.000**
12	Piso Cerámica	110.000	112.000	134.500	Item 23 - Contrato 09/2024 – ID 446769	**110.000**
13	Zócalo cerámico	48.000	49.000	75.000	Item 24 – Contrato 09/2024 – ID 446769	**48.000**
14	Guarda Obra y Explanada	135.000	136.000	180.000	Item 26- Contrato 09/2024 – ID 446769	**135.000**

15	Rampa de acceso de H°A° 4x3 m esp.= 10 cm	180.000	181.000	900.000	Item 16 - Contrato 14/2024 – ID 447994	**180.000**
16	Aberturas metálicas con vidrios doble	780.000	783.000	850.000	Item 29 lote 2 - Contrato 13/2024 – ID 456226	**780.000**
17	Puerta Tablero	450.000	452.000	786.400	Item 3.1 - Contrato 01/2022 – ID 404778	**450.000**
18	Puerta entrada enchapado de 3x3,20 m, incluye marco y cerradura	900.000	910.000	1.226.400	Item 28 - Contrato 13/2024 – ID 454701	**900.000**
19	Alimentación eléctrica subterránea en electro ducto con protección mecánica, cable tipo NYY 2x10mm2	60.000	62.000	60.345	Ítem 18.3 lote 1- Contrato 01/2022 – ID 407395	**60.000**
20	Tablero General	1.200.000	1.230.000	1.250.000	Ítem 26- Contrato 14/2024 – ID 447994	**1.200.000**
21	Bocas de luces y tomas	110.000	112.000	110.000	Item 40 - Contrato 09/2024 – ID 446769	**110.000**
22	Toma corriente	40.000	41.000	40.000	Ítem 11 - Contrato 15/2024 – ID 447481	**40.000**
23	Equipo de luces	90.000	92.000	88.470	Ítem 14.3 - Contrato 01/2022 – ID 404778	**88.470**
24	Provisión y colocación de ventiladores de techo	750.000	755.000	700.000	Ítem 38 lote 2 - Contrato 13/2024 – ID 456226	**700.000**
25	Canaleta y caño de bajada	120.000	122.000	120.000	Ítem 20 - Contrato 14/2024 – ID 447994	**120.000**
26	Registro 30x30 con rejilla	380.000	383.000	492.750	Item 39 - Contrato 13/2024 – ID 454701	**380.000**
27	Pintura al Látex	50.000	53.000	60.000	Item 31 - Contrato 09/2024 – ID 446769	**50.000**
28	Pintura de canaletas y caños de bajada	10.000	11.000	8.000	Item 25 - Contrato 14/2024 – ID 447994	**8.000**
29	Construcción de Sanitario	4.800.000	4.850.000	4.200.000	Item 13 - Contrato 15/2024 – ID 447481	**4.200.000**
30	Instalación Sanitaria: Instalación de agua corriente en baño para tres inodoros, dos lavatorios y un mingitorio	220.000	221.000	170.000	Item 14 - Contrato 15/2024 – ID 447481	**170.000**
31	Desagüe cloacal en baño para tres inodoros, dos lavatorios y un mingitorio	180.000	183.000	160.000	Item 15 - Contrato 15/2024 – ID 447481	**160.000**
32	Rejilla de piso sifonada de 15x15	180.000	183.000	140.000	Item 16 - Contrato 15/2024 – ID 447481	**140.000**
33	Registro cloacal 60x60	300.000	310.000	300.000	Item 17 - Contrato 15/2024 – ID 447481	**300.000**
34	Instalación lavatorios con pedestal	400.000	420.000	344.050	Item 7.1 - Contrato 01/2022 – ID 404778	**344.050**
35	Inodoros con cisterna alta	350.000	355.000	850.000	Item 28 - Contrato 31/2023 – ID 429610	**350.000**
36	Mingitorios	450.000	455.000	1.375.000	Item 30 - Contrato 31/2023 – ID	**450.000**

					429610	
37	Griferías tipo fv y accesorios	110.000	112.000	112.000	Item 58 - Contrato 02/2023 – ID 424148	**110.000**
38	Cámara séptica (1,15 x 1,90)	2.500.000	2.600.000	3.850.000	Item 41 lote 2 - Contrato 13/2024 – ID 456226	**2.500.000**
39	Pozo ciego (Ø2,00 x h=2,50)	2.000.000	2.200.000	4.500.000	Item 42 lote 2 - Contrato 13/2024 – ID 456226	**2.000.000**
40	Revestido de Azulejos	110.000	112.000	104.025	Item 33 - Contrato 13/2024 – ID 454701	**104.025**
41	Limpieza Final	8.000	8.200	15.000	Item 67 - Contrato 02/2023 – ID 424148	**8.000**

El monto total de referencia es de: **G. 252.097.195** (guaranies dosciemtos cincuenta y dos millones, noventa y siete mil;ciento noventa y cinco).-

6. Metodología para la determinación de precios referenciales

En efecto, a los fines de obtener los costos de referencia, se ha efectuado la comparación entre los presupuestos presentados por dos potenciales oferentes y precios de contratos adjudicados en el SICP entre los diferentes ítems comparables.

En tal sentido, y con los elementos de comparación a la vista, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) procedió a establecer los precios referenciales para este llamado adoptando los ***PRECIOS MAS BAJOS***, *resultantes de la comparación de los precios cotizados por 2 potenciales oferentes y costos obtenidos de contratos adjudicados en el SICP, aplicando tres precios de comparación y dos opciones como indica el Anexo de la Resolución DNCP Nº 454/2024*, y apoyándose a los principios rectores de la economía y eficiencia, y teniendo en cuenta criterios de razonabilidad.

ES DICTAMEN DE LA UOC, SALVO MEJOR PARECER.

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.
RODRIGO JAVIER RODRIGUEZ
Responsable de UOC